

Nos coups de coeur

ANTIBES



Maison - 250m² - Dans quartier résidentiel et au calme absolu - belle maison individuelle de 170m² env plus un appart indépendant de 80m² env. - piscine - terrasse - le tout sur 1500m² de terrain - prestations de qualité

985 000€ FAI

ANTIBES



Maison - 153m² - Villa familiale individuelle de 153m² env. sur 2 niveaux - 500m² env. de terrain clos et arboré - dans secteur calme et recherché - proche collèges, lycée et commerces - 4 chambres - sdb - sde - mezzanine - terrasses de 25m² env. et 30m² env. - barbecue - abri extérieur - alarme - double box

■ Ref. 650 595 000€ FAI

JUAN LES PINS



Maison - 150m² - SECTEUR EUCALYPTUS - très belle villa de caractère sur 2 niveaux - 150m² habitables env de type T5 - clim réversible - piscine - terrasse - située au calme absolu - le tout sur 1800m² de terrain arboré SECTEUR EUCALYPTUS - très belle villa de caractère sur 2 niveaux - 150m² habitables env de type T5 - clim réversible - piscine - terrasse - située au calme absolu - le tout sur 1800m² de terrain arboré

■ Ref. 619 895 000€ FAI

ANTIBES



2 Pièces - 55m² - Dans résidence sécurisée - beau F2 de 55m² env. - jardin privatif de 30m² env. - belles rénovations - expo Sud/Ouest - cave - calme absolu - possibilité garage

■ Ref. 621 255 000€ FAI



AGENCE DU CAP

41 rue de l'Océan - 06300 Nice
www.agenceducap.com - info@agenceducap.fr

01 49 12 52 14

mentions légales - ne pas jeter sur la voie publique - rcs en cours

Nos coups de coeur

ANTIBES



Maison - 250m² - Dans quartier résidentiel et au calme absolu - belle maison individuelle de 170m² env plus un appart indépendant de 80m² env. - piscine - terrasse - le tout sur 1500m² de terrain - prestations de qualité

985 000€ FAI

ANTIBES



Maison - 153m² - Villa familiale individuelle de 153m² env. sur 2 niveaux - 500m² env. de terrain clos et arboré - dans secteur calme et recherché - proche collèges, lycée et commerces - 4 chambres - sdb - sde - mezzanine - terrasses de 25m² env. et 30m² env. - barbecue - abri extérieur - alarme - double box

■ Ref. 650 595 000€ FAI

JUAN LES PINS



Maison - 150m² - SECTEUR EUCALYPTUS - très belle villa de caractère sur 2 niveaux - 150m² habitables env de type T5 - clim réversible - piscine - terrasse - située au calme absolu - le tout sur 1800m² de terrain arboré SECTEUR EUCALYPTUS - très belle villa de caractère sur 2 niveaux - 150m² habitables env de type T5 - clim réversible - piscine - terrasse - située au calme absolu - le tout sur 1800m² de terrain arboré

■ Ref. 619 895 000€ FAI

ANTIBES



2 Pièces - 55m² - Dans résidence sécurisée - beau F2 de 55m² env. - jardin privatif de 30m² env. - belles rénovations - expo Sud/Ouest - cave - calme absolu - possibilité garage

■ Ref. 621 255 000€ FAI



AGENCE DU CAP

41 rue de l'Océan - 06300 Nice
www.agenceducap.com - info@agenceducap.fr

01 49 12 52 14

mentions légales - ne pas jeter sur la voie publique - rcs en cours

JUAN LES PINS

EXCLUSIVITÉ



A DPE

4 Pièces - 105m² - Dans résidence de standing avec piscine - au 2ème étage/3 - grand T4 d'angle de 104m² env. - terrasse 35m² env. - aperçu mer - triple expo - sans vis-à-vis - suite parentale avec salle d'eau - 2 chbres + sdb - séjour 37m² env. - parking - garage - cave - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

■ Ref. 675 **650 000€ FAI**

ANTIBES

NOUS CONSULTER



A DPE

Maison - 63m² - Quartier Paganette - coquette villa individuelle T3 - 64m² env - terrasse de 68m² env. - jacuzzi - terrasse - abri de jardin - cuisine d'été - proche centre au calme absolu

■ Ref. 661 **422 000€ FAI**

JUAN LES PINS

EXCLUSIVITÉ



A DPE

4 Pièces - 105m² - Dans résidence de standing avec piscine - au 2ème étage/3 - grand T4 d'angle de 104m² env. - terrasse 35m² env. - aperçu mer - triple expo - sans vis-à-vis - suite parentale avec salle d'eau - 2 chbres + sdb - séjour 37m² env. - parking - garage - cave - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

■ Ref. 675 **650 000€ FAI**

ANTIBES

NOUS CONSULTER



A DPE

Maison - 63m² - Quartier Paganette - coquette villa individuelle T3 - 64m² env - terrasse de 68m² env. - jacuzzi - terrasse - abri de jardin - cuisine d'été - proche centre au calme absolu

■ Ref. 661 **422 000€ FAI**

JUAN LES PINS

EXCLUSIVITÉ



E DPE

Maison - 180m² - Dans secteur privilégié sur 1500m² env. de terrain arboré plat et clos - située au calme villa individuelle de 180m² env. - salon 45m² env. - 4 chbres dont 3 avec sde indépendante + sdb - terrasses à chaque chambre - patio - garage 20m² env. - dépendance - exposition Sud - sans vis-à-vis - piscine.

■ Ref. 581 **1 050 000€ FAI**

JUAN LES PINS

A VOIR RAPIDEMENT



E DPE

Maison - 200m² - VIAGER - dans domaine résidentiel au calme absolu - Villa individuelle de style néo-provençale de 200 m² env. - composée d'un double salon - cuisine indépendante - 3 chbres - 3 sdb - buanderie et dressing - au coeur d'un magnifique jardin paysager de 1800 m² env. complanté de pins - piscine 5x11 - vue mer - A VOIR ABSOLUMENT - VIAGER OCCUPE 2 TETES - Bouquet: 360 000 euros - Rente: 3500 euros/mois

■ Ref. 632 **360 000€ FAI**

JUAN LES PINS

EXCLUSIVITÉ



E DPE

Maison - 180m² - Dans secteur privilégié sur 1500m² env. de terrain arboré plat et clos - située au calme villa individuelle de 180m² env. - salon 45m² env. - 4 chbres dont 3 avec sde indépendante + sdb - terrasses à chaque chambre - patio - garage 20m² env. - dépendance - exposition Sud - sans vis-à-vis - piscine.

■ Ref. 581 **1 050 000€ FAI**

JUAN LES PINS

A VOIR RAPIDEMENT



E DPE

Maison - 200m² - VIAGER - dans domaine résidentiel au calme absolu - Villa individuelle de style néo-provençale de 200 m² env. - composée d'un double salon - cuisine indépendante - 3 chbres - 3 sdb - buanderie et dressing - au coeur d'un magnifique jardin paysager de 1800 m² env. complanté de pins - piscine 5x11 - vue mer - A VOIR ABSOLUMENT - VIAGER OCCUPE 2 TETES - Bouquet: 360 000 euros - Rente: 3500 euros/mois

■ Ref. 632 **360 000€ FAI**

Pour une estimation de votre bien, remplissez ce coupon et envoyez-le à l'adresse indiquée ci-dessous

AGENCE DU CAP
01 49 12 52 14
 41 rue de l'Océan
 06300 Nice
 info@agenceducap.fr

SOLVIMO
 RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

VOS COORDONNÉES :

Nom :
 Prénom :
 Adresse :
 CP/Ville :
 Téléphone :
 E-mail :

VOUS SOUHAITEZ FAIRE ESTIMER :

Une maison Un appartement
 Un terrain Un garage

Pour une estimation de votre bien, remplissez ce coupon et envoyez-le à l'adresse indiquée ci-dessous

AGENCE DU CAP
01 49 12 52 14
 41 rue de l'Océan
 06300 Nice
 info@agenceducap.fr

SOLVIMO
 RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

VOS COORDONNÉES :

Nom :
 Prénom :
 Adresse :
 CP/Ville :
 Téléphone :
 E-mail :

VOUS SOUHAITEZ FAIRE ESTIMER :

Une maison Un appartement
 Un terrain Un garage