

# Guy Hoquet

L'IMMOBILIER



Profitez des services  
d'un véritable professionnel  
spécialiste de votre  
**bien-être** immobilier.

*Votre agent immobilier*  
Fier de son engagement professionnel.



[www.guy-hoquet.com](http://www.guy-hoquet.com)

## Je souhaite...

- Vendre
- Acheter
- Faire estimer mon bien **gratuitement**
- Proposer mon bien à la location

Nom .....

Prénom .....

Adresse .....

Tél. ....

E-mail .....

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition sur les informations vous concernant auprès de votre agence Guy Hoquet l'Immobilier indiquée au recto de ce document.



### ANTIBES Fonds Commerce - 110m<sup>2</sup> env.

SUR ROUTE TRES PASSANTE - Fonds de commerce BAR/PMU (licence IV) - belle surface de 110m<sup>2</sup> env (loyer 880 euros/mois) - + appartement T3 de 55m<sup>2</sup> env. climatisé - quelques tables en terrasse + terrain de boules

Ref 423

**320 000€** FAI



### JUAN LES PINS Maison - 270m<sup>2</sup> env.

Dans une propriété arborée de 1450m<sup>2</sup> environ - deux jolis mas séparés - le mas principal 155m<sup>2</sup> environ - le deuxième 95m<sup>2</sup> environ - studio indépendant de 20m<sup>2</sup> environ - 2 niveaux - climatisation - cave - 3 garages - au calme et à 5 minutes du centre ville d'Antibes et de Juan les Pins

Ref 699

Prix nous consulter



### ANTIBES Maison - 170m<sup>2</sup> env.

Dans résidence sécurisée avec piscine - bel espace de vie pour ces 2 villas réunies d'une surface totale de 170m<sup>2</sup> env - de type T7 - 2 niveaux - salon 50m<sup>2</sup> env. - 6 chambres avec balcon - véranda - jardin paysager de 500m<sup>2</sup> env. avec piscine privative en marbre - cuisine d'été - 2 garages - calme absolu

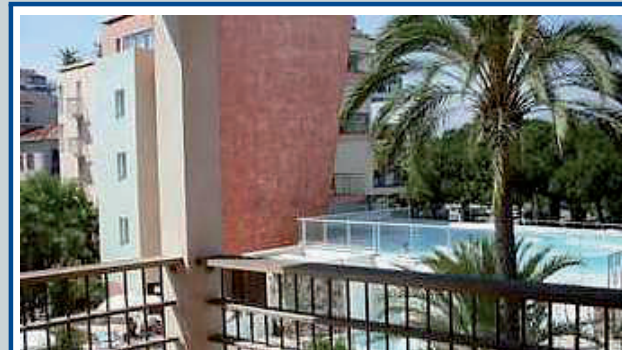
Ref 698

**835 000€** FAI

# Guy Hoquet

L'IMMOBILIER

## L'immobilier à la **UNE**



### ANTIBES 2 Pièces - 32m<sup>2</sup> env.

Belle résidence de standing dans cadre verdoyant avec piscine située Port Vauban - joli T2 de 32m<sup>2</sup> env. - terrasse de 10m<sup>2</sup> env. - garage - IDEAL POUR LES VACANCES

Ref 364

**280 000€** FAI

## Agence du Cap

41 rue de l'océan - 06300 Nice

**Tél: 01.46.55.66.66**

Email: [bienvenue@agenceducap.fr](mailto:bienvenue@agenceducap.fr)

[www.guy-hoquet.com](http://www.guy-hoquet.com)



### ANTIBES 2 Pièces - 57m<sup>2</sup> env.

CENTRE ANTIBES - A deux pas de la vieille ville - dans résidence sécurisée avec gardien - F3 transformé en grand F2 de 57m<sup>2</sup> env. - volets électrique - expo Sud/Nord - rafraichissement à prévoir

Ref 612

199 000€ FAI



### ANTIBES Maison - 180m<sup>2</sup> env.

Dans secteur privilégié sur 1500m<sup>2</sup> env. de terrain arboré plat et clos - située au calme villa individuelle de 180m<sup>2</sup> env. - salon 45m<sup>2</sup> env. - 4 chbres dont 3 avec sde indépendante + sdb - terrasses à chaque chambre - patio - garage 20m<sup>2</sup> env. - dépendance - exposition Sud - sans vis-à-vis - piscine

Ref 581

1 050 000€ FAI

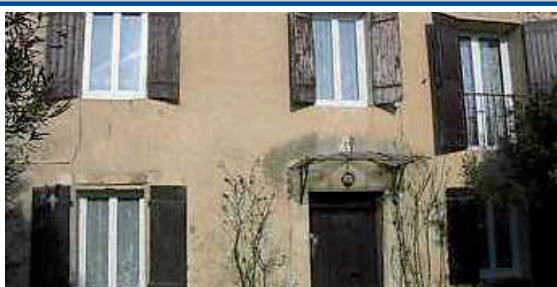


### ANTIBES 3 Pièces - 62.09m<sup>2</sup> env.

A proximité des commerces et du centre ville - appartement T3 traversant bien agencé de 62m<sup>2</sup> env. - terrasse et loggia - climatisation - garage - cave

Ref 688

212 000€ FAI



### VELLERON Maison - 143m<sup>2</sup> env.

A proximité du village, partie de mas de 143m<sup>2</sup>, séjour, 4 grandes chambres, grenier de 37m<sup>2</sup>, dépendances de 60m<sup>2</sup>, agréable cour plein sud et un ravissant jardin à l'arrière. Venez y mettre vos envies...

Ref 23527.2

264 000€ FAI

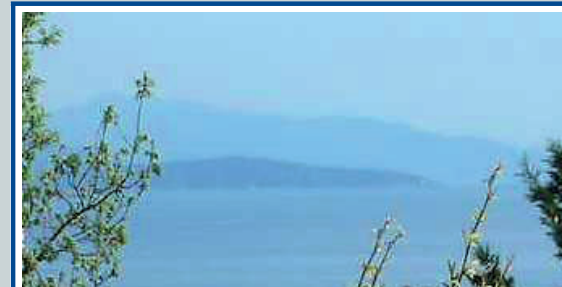


### ANTIBES 4 Pièces - 81.69m<sup>2</sup> env.

Dans résidence sécurisée avec piscine - T4 de 81.69m<sup>2</sup> env. (79m<sup>2</sup> loi carrez) situé au 1ème étage/3 - prestations de qualité - 2 terrasses de 9.09m<sup>2</sup> env. chacune - 2 garages

Ref 378

460 000€ FAI



### ANTIBES 2 Pièces - 63.19m<sup>2</sup> env.

EXCEPTIONNEL - Dans résidence de haut standing sécurisée avec piscine - F2 en rez-de-jardin de 63,19m<sup>2</sup> env. - avec 2 terrasses 100m<sup>2</sup> env et 27,17m<sup>2</sup> env. - vue mer - calme

Ref 691

288 000€ FAI



### ANTIBES Studio - 37.45m<sup>2</sup> env.

EXCLUSIVITE - dans résidence de bon standing avec piscine et tennis - studio cabine de 37.45m<sup>2</sup> env. - jardin privatif de 34m<sup>2</sup> env. - aucun vis-à-vis - au calme - parking privé

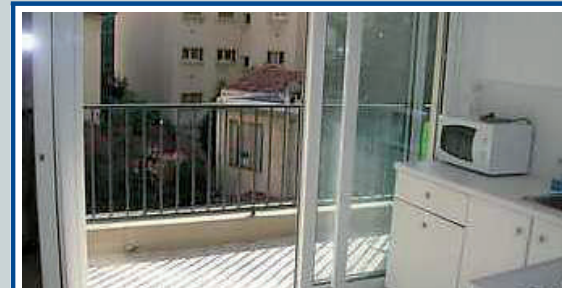
Ref 676

170 000€ FAI

[www.guy-hoquet.com](http://www.guy-hoquet.com)

# L'immobilier à la UNE

**Guy Hoquet**  
L'IMMOBILIER



### ANTIBES Studio - 11m<sup>2</sup> env.

A 1 minute à pied de la mer et à 5 minutes de la place de Gaulle - studio exposé Sud/Ouest - terrasse - calme - vendu meublé

Ref 290

68 000€ FAI